

Zahl: 031-1/2022

Betrifft: Änderung Flächenwidmungsplan

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt, gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., den Flächenwidmungsplan wie folgt zu ändern.

Lfd.Nr.: 11/2020	
Parzellen Nr.:	90/6 z.T. mit 95 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland Wohngebiet
Katastralgemeinde:	74007 Guttaring

Lfd.Nr.: 2/2021	
Parzellen Nr.:	343 z.T. mit 1.079 m ² , 342 z.T. mit 76 m ² , 336/2 z.T. mit 1.502 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Katastralgemeinde:	74008 Guttaringberg

Lfd.Nr.: 3/2021	
Parzellen Nr.:	.14/3 mit 107m ² , 79/1 z.T. mit 114 m ² , 81/1 z.T. mit 2.639 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Katastralgemeinde:	74009 Hollersberg

Lfd.Nr.: 2/2022	
Parzelle Nr.:	71/1 z.T. – ca. 805 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet
Katastralgemeinde:	74007 Guttaring

Lfd.Nr.: 3/2022	
Parzelle Nr.:	.119 – 23 m ² , 73 z.T. mit 2.523 m ² , 76 mit 5.201 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland - Wohngebiet
Katastralgemeinde:	74007 Guttaring

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Guttaring, während der Amtsstunden innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist

vom 02.08.2022 bis 31.08.2022

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist kann jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Guttaring einbringen.

Die während der oben angeführten Auflagenfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



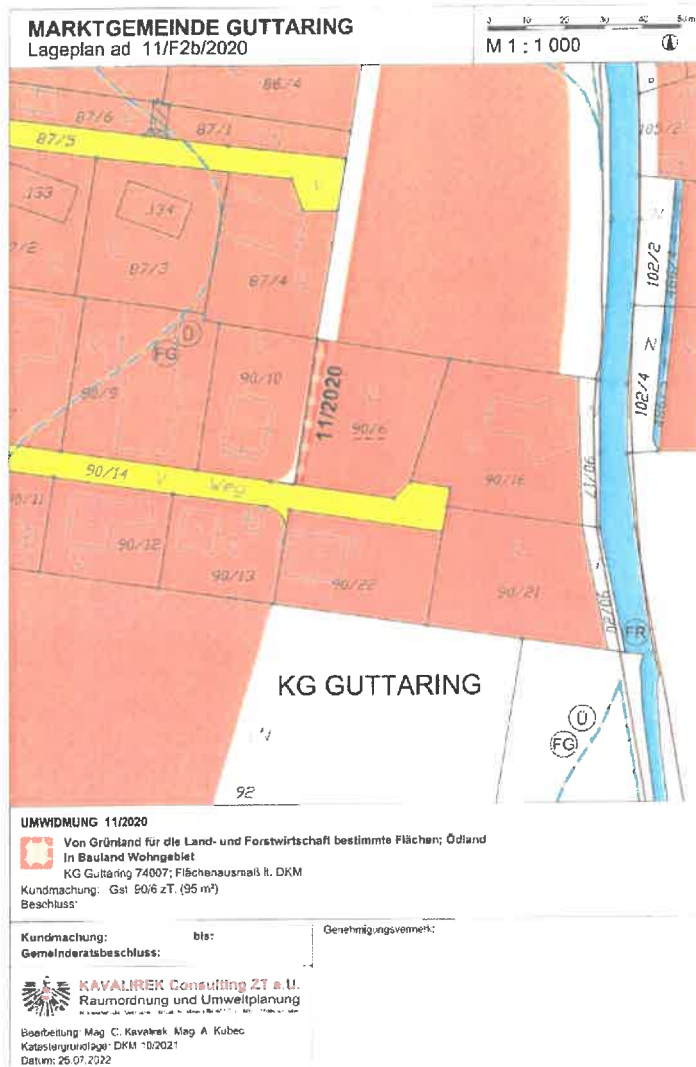
Günter Kernle



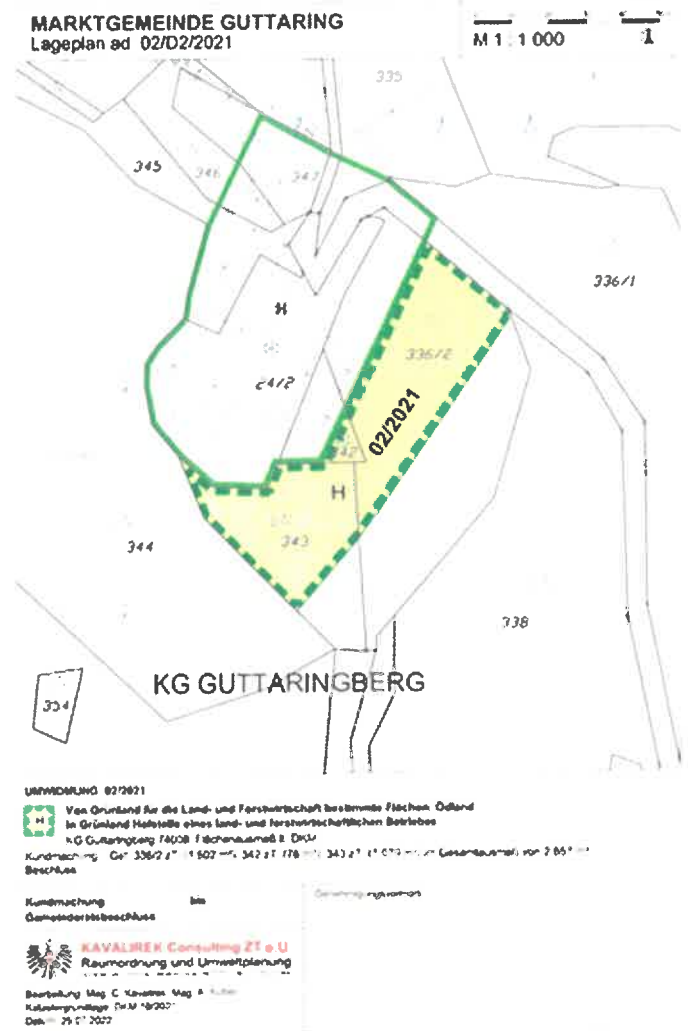
Angeschlagen am: 02.08.2022
Abgenommen am: 01.09.2022

Ergeht an: siehe Verteiler!

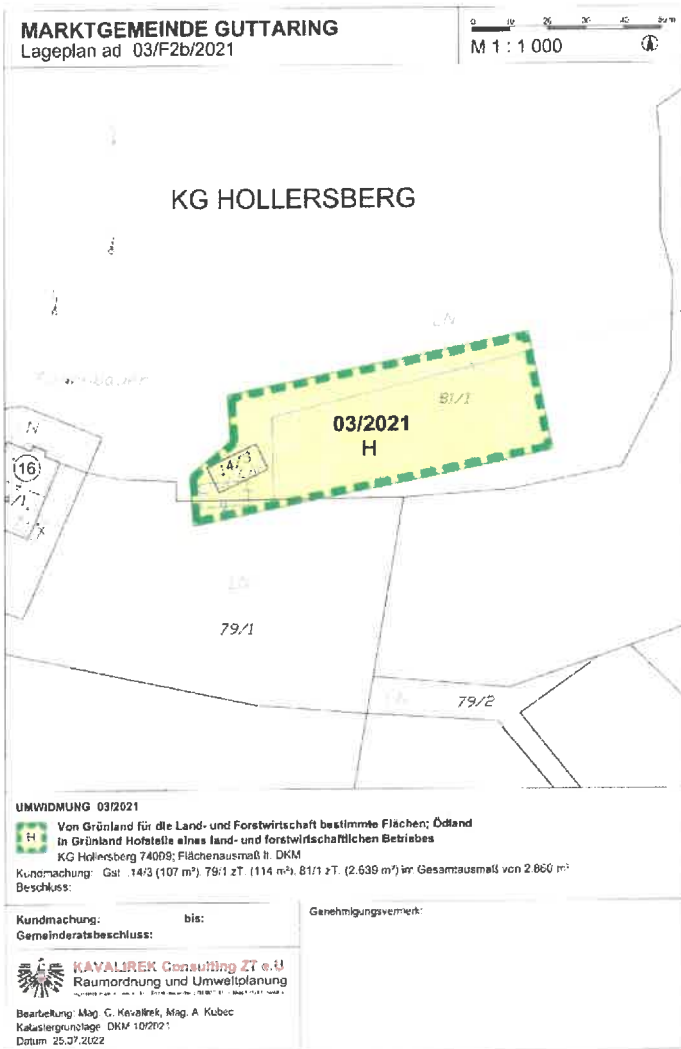
zu lfd. 11/2020



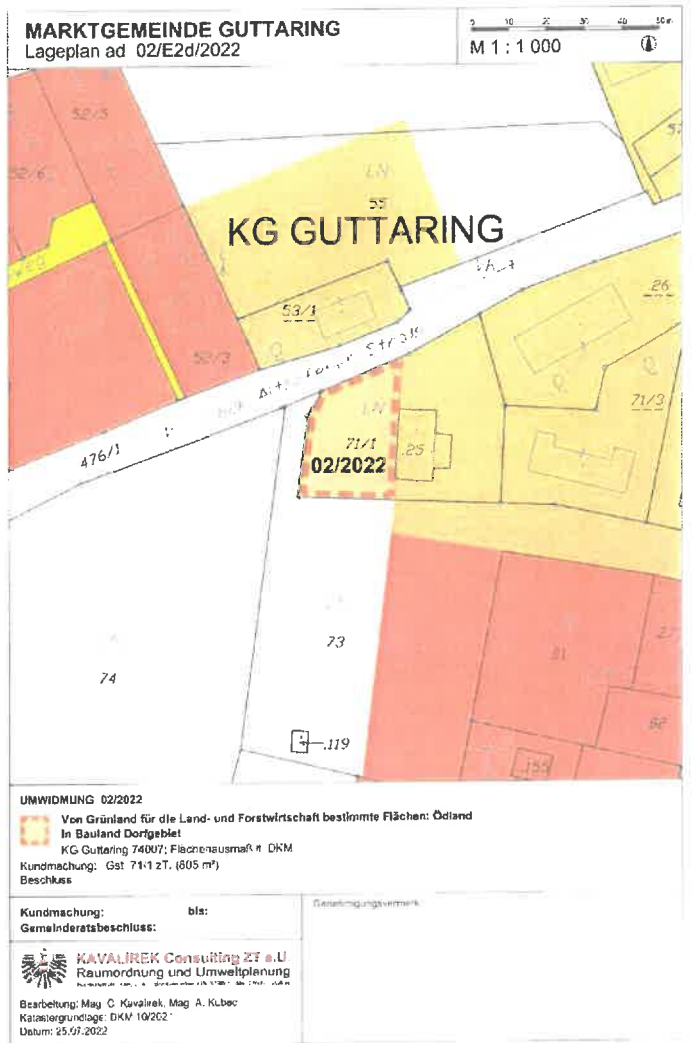
zu lfd. 2/2021

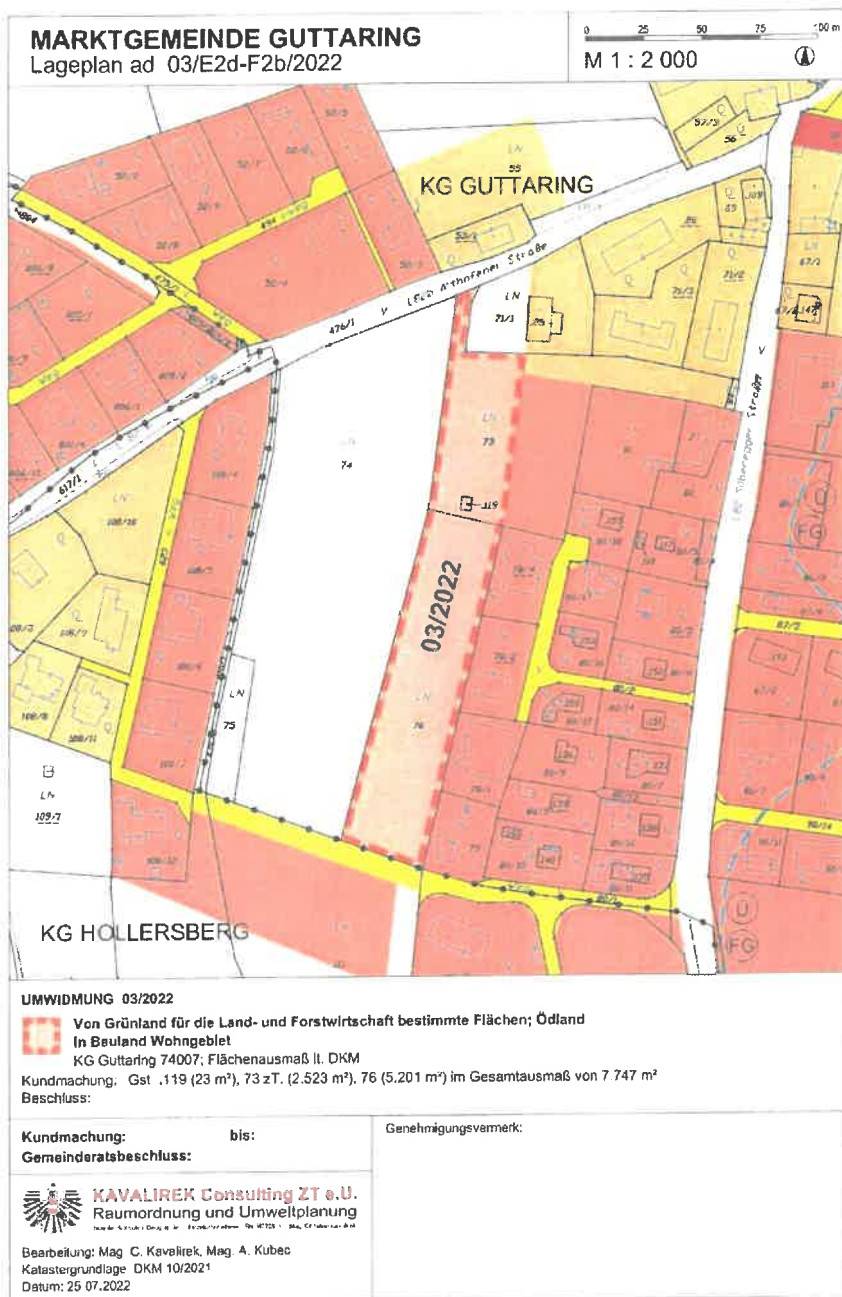


zu lfd. 3/2021



zu lfd. 2/2022





Ergeht an:

1. Betroffene Grundstückseigentümer per Rsb

Weiters per E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden
 - 2.1. Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld (kappel-kr@ktn.gde.at)
 - 2.2. Stadtgemeinde Althofen; 9330 Althofen (althofen@ktn.gde.at)
 - 2.3. Gemeindeamt Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
 - 2.4. Stadtgemeinde Friesach, 9360 Friesach (friesach@ktn.gde.at)
 - 2.5. Gemeindeamt Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul (kleinstpaul@ktn.gde.at)
 - 2.6. Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. **Abteilung 3** Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - 3.2. **Abteilung 8** Umwelt, Energie und Naturschutz:
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at; abt8.innovation@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.3. **Abteilung 9** Straßen und Brücken
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70, (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. **Abteilung 10** Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. **Abteilung 10** Regionalbüro St. Veit/Glan; Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
 - 3.6. **Abteilung 12** Wasserwirtschaft; UAbd. Schutzwasserwirtschaft, Öffentliches Wassergut,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt12.postkl@ktn.gv.at ; abt12.post@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:
 - 4.1. Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
 - 4.2. Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
 - 4.3. Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - 4.4. Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
 - 4.5. Gewerberechtsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung: Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-karnten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (huerodirektion@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (karnten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KELAG, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.Netzkundenservice@kaerntenetz.at)
14. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@a1.at)
15. Marktgemeinde Guttaring - Amtstafel, Homepage (www.guttaring.at), zum AKT